

Vedtægter for
GRUNDEJERFORENINGEN BAKKEN, BORDING

Navn, hjemsted og formål:

§ 1.

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN BAKKEN, BORDING.

Foreningens hjemsted er 7441 Bording, Ikast-Brande Kommune, og foreningens værneting er retten i Herning.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som ejer af de ejendomme, der hører under foreningens område.

Foreningen forestår udarbejdelse af anlægs- og beplantningsplan vedrørende det grønne område samt udfører nødvendigt anlægsarbejde og vedligeholdelse af det grønne område i overensstemmelse med lokalplan nr. 24.

Foreningen forestår endvidere drift og vedligeholdelse af boligveje og stier i området i overensstemmelse med lokalplan nr. 24, der er gældende for området.

Medlemskab:

§ 3.

De til enhver tid værende ejere af de i lokalplanområdet beliggende ejendomme er pligtige til af være medlemmer af foreningen. Medlemmerne er således ejerne af matr. nr. :

2 g, 2 cg, 2ch, 2 ci, 2 ck, 2 cl, 2 cm, 2 cn, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 cs, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 cæ, 2 cø, 2 da, 2 db, 2 dc, 2 dd, 2 de, 2 df, 2 dg, 2 dh, 2 di, 2 dk, 2 dl, 2 dm, 2 dn, 2 do, 2 dp, 2 dq, 2 dr, 2 ds, 2 dt, 2 du, 2 dv, 2 dx, 2 dy, 2 dz, og 2 dæ, samt eventuelle matrikelnumre, der er eller vil blive udstykket af disse.

Det kan på foreningens generalforsamling efter forudgående godkendelse af Ikast-Brande Byråd besluttes at udvide foreningens geografiske område og medlemsskare.

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på fællesveje, stier og grønne områder efter påkrav fra udstykkeren, PGN UDSTYKNINGS- OG BYGGESELSKAB ApS.

Kontingent:**§ 4.**

Medlemmerne betaler et kontingent til foreningen, hvis størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling med virkning for det følgende kalenderår.

Der udbetales et kontingent for hver stemme, der lovligt kan udøves på foreningens generalforsamling, jf. § 7.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Kontingentet forfalder til betaling den 1. april og opkræves efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Overdrager et medlem sin ejendom, eller ophører han på anden måde med at være ejer af denne, er han pligtig til at drage omsorg for, at erhververens navn og adresse inden 14 dage oplyses overfor foreningens kasserer.

Det nye medlem indtræder fra overtagelsesdagen i overdragerens rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet dog såvel overdrageren som erhververen hæfter for eventuelle kontingentrestancer.

Eventuelle kontingentrestancer forrentes overfor foreningen fra forfaldsdagen d. 1. april til betaling sker med en rente svarende til den til enhver tid gældende procesrente, p.t. 13 %.

Er et medlem i restance udover 14 dage, fremsender foreningen en anbefalet rykkerskrivelse til medlemmet, og medfører denne rykkerskrivelse ikke betaling inden forløbet af yderligere 14 dage, er foreningen berettiget til at overgive restancen til incasso hos foreningens advokat. Ved udsendelse af hver rykkerskrivelse i forbindelse med indbetaling af kontingent til Grundejerforeningen Bakken, Bording, pålægges en afgift på 100 kr. udover almindelig rentetilskrivning.

Alle incassoomkostninger samt øvrige omkostninger ved beløbets inddrivelse betales af restanten.

Ordensreglement:**§ 5.**

Grundejerforeningen kan udfærdige et ordensreglement, der er bindende for samtlige medlemmer, såfremt det vedtages på en generalforsamling med almindeligt flertal blandt de mødende medlemmer.

I ordensreglementet kan alene optages bestemmelser, der tilsikrer, at medlemmerne tager almindelige naboretlige hensyn til hinanden, herunder regler for kørsel og parkering på boligvejene m.v.

Videregående indskrænkninger i medlemmernes almindelige adgang til at udøve ejendomsret over deres respektive ejendomme, herunder indskrænkninger i den almindelige adgang til at holde hund og kat og lignende husdyr, kan ikke fastsættes i ordensreglementet.

Medlemmernes hæftelse for foreningens forpligtelser:

§ 6.

Medlemmerne hæfter solidarisk for alle forpligtelser, som foreningen påtager sig til opfyldelse af foreningens formål.

Bestyrelsen er berettiget til efter vedtagelse på en generalforsamling at optage nødvendige lån med henblik på fremskaffelse af midler til opfyldelse af foreningens formål.

Medlemmerne har ingen krav på foreningens formue efter at være udtrådt af denne.

Foreningens formue anbringes til bedst mulig forrentning i et lokalt pengeinstitut, og kan i øvrigt ikke placeres i værdipapirer eller lignende.

Generalforsamlingen:

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden 1. februar til 15. februar.

Stiftende generalforsamling afholdes dog 2. juni 1987.

Den ordinære generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den til foreningen opgivne adresse.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest d. 1. januar det år, generalforsamlingen skal afholdes.

Indkaldelse til generalforsamlingen skal indeholde oplysning om indkomne forslag.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke tages under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal mindst følgende punkter behandles :

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning om det forløbne år.
- 3) Kassererens forelæggelse af regnskab.
- 4) Forelæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
- 6) Valg af revisor samt en revisorsuppleant.
- 7) Eventuelt.

Herudover skal eventuelt rettidigt indkomne forslag behandles som selvstændige punkter på dagsordenen.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 4 uger efter dennes modtagelse.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Hvert medlem har én stemme for hver grund, han ejer, dog har ejeren af matr.nr. 2 ck, Bodholt by, Bording, Andelsboligforeningen Bakkely, Bording 6 stemmer og ejeren af matr.nr. 2 cd, der forventes at blive en almennyttig Andelsboligforening, i alt 17 stemmer.

Der kan på generalforsamlingen stemmes pr. fuldmagt, idet fuldmagten for at være gyldig umiddelbart efter valg af dirigent på generalforsamlingen skal forevises for og godkendes af dirigenten. Fuldmagten skal angive, hvem den er udstedt til.

Der kan alene gives fuldmagt til et andet medlem af foreningen eller til et medlem af fuldmagtsgiverens husstand.

Ægtefæller kan dog uden at skulle fremvise fuldmagt til enhver tid stemme på hinandens vegne.

Ingen kan stemme i henhold til mere en én fuldmagt.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal.

Beslutning om ændring af nærværende vedtægter kan alene ske efter forudgående skriftlig godkendelse af ændringer i Ikast-Brande Byråd, og da alene med $\frac{2}{3}$ flertal blandt de fremmødte medlemmer.

Over det på generalforsamlingen passerede føres af sekretæren en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

Bestyrelsen:

§ 8.

Foreningens daglige ledelse forestås af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig straks efter afholdelse af generalforsamling med formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsen tegnes overfor trediemand af formanden og kassereren i forening.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.

På den stiftende generalforsamling vælges i alt 5 medlemmer af bestyrelsen. De 2 medlemmer, der har opnået færrest stemmer, vælges alene for et år, mens de øvrige 3 er valgt for en sædvanlig periode på 2 år. På efterfølgende ordinære generalforsamlinger vælges der herefter henholdsvis 2 og 3 nye bestyrelsesmedlemmer for en valgperiode på 2 år.

Revisor og regnskab:

§ 9.

Revisor og revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Revisor gennemgår sammen med kassereren mindst én gang årligt foreningens regnskaber, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, samt at der i øvrigt ikke er forhold, der kræver påtale.

Revisor er til enhver tid berettiget til at foretage inspektion af foreningens kassebeholdning m.v.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, dog går første regnskabsår fra stiftelsen indtil d. 31.12.87.

Regnskabet skal tilstilles revisor senest 31. januar og skal være revideret og overgivet til bestyrelsen med revisionspåtegning senest på generalforsamlingen.